

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Obec Krivoklát
Obecný úrad Krivoklát č.77, 018 52 Pruské
Zastúpený: Mária Prekopová, starostka obce
bankové spojenie: Prima banka Dubnica nad/ Váhom
IBAN: SK 87 5600 0000 0044 1425 9002
IČO: 00692506
DIČ: 2020608909 (ďalej len „prenajímateľ“)
2. Nájomca: Jozef Bezdeda
Pod hájom, 1091/68-22
Dubnica nad/Váhom 018 41

Prenajímateľ v zmysle uznesenia č.27/03/2020 prijatého na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Krivoklát zo dňa 25.06.2020 uzavrel s Nájomcom túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok v KÚ Krivoklát, parcela č.366/2 o výmere 770 m², zapísaná na LV č 190. Nájomca bude využívať na prenájom z uvedenej parcely 30m².
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom uskladnenia palivového dreva a odstavenie poľnohospodárskych strojov Nájomcu.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu neurčitú s platnosťou od 1.7.2020.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenatý pozemok je stanovená vo výške 10 € za 1 rok. Nájomné zaplatí nájomca ku koncu roka do pokladne na obecnom úrade počas úradných hodín.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v dvojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Krivokláte dňa 30.06.2020



Jozef Bezdeda
nájomca



Mária Prekopová, starostka obce
prenajímateľ