

### **Článok III.**

#### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je využitie pozemku za účelom vybudovania výustného objektu vodnej stavby (ČOV) so spätnou klapkou s vyústením do Krivoklátskeho potoka podľa rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Trenčíne č. OÚŽP/2012/03071-005 ktorým bolo vybudovanie vodnej stavby povolené.

2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### **Článok IV.**

#### **Čas nájmu.**

Nájomná zmluva sa uzatvára na neurčitý čas od 01.02.2013

### **Článok V.**

#### **Nájomné a spôsob jeho platenia**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcom nájomné vyrúbené nebude.

### **Článok VI.**

#### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom na dohodnuté účely, a to primerane druhu pozemku, v súlade s osobitnými predpismi a zachovať terén okolo vybudovaného výustného objektu vodnej stavby v pôvodnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemku.

3. Nájomca je pri využívaní pozemku povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
4. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. trvalého pobytu, bankového spojenia a pod.).
6. Nájomca je povinný nedopustiť na prenajatom pozemku vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v riadnom stave
8. Nájomca je povinný platiť správcovi dane (mestu, obci) daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
9. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.

## **Článok VII.**

### **Skončenie nájmu**

Nájom sa končí:

- a) Dohodou zmluvných strán
- b) Výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu.

1. Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom vypovedať k 31. decembru kalendárneho roka. Výpovedná lehota je jeden rok (zmluvné strany sa môžu dohodnúť aj na inej výpovednej lehote).

2. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
- b) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa,
- c) nájomca dal pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v uvedenom písomnom súhlase.

3. Nájomca môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

- a) ak prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzuje jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.

Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom pozemku vypovedať aj bez udania dôvodu.

4. Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodu uvedeného v Čl. VII. bod 1 písm. b) tejto zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemku sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje

## **Článok VIII.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia

2. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca súhlasí s použitím rodného čísla len na účely spracovania nájomnej zmluvy.

**Článok IX.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 dostane prenajímateľ a 2 dostane nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.02.2013.

V Krivokláte, dňa 25.01.2013

Lubomír Drga a manž. Daniela Drgová  
**nájomca**

Obec Krivoklát  
v zastúpení starostkou obce  
**prenajímateľ**

.....  


Lubomír Drga

.....  


Mária Prekopová  
starostka obce

.....  


Daniela Drgová



Nájomná zmluva uzatvorená podľa prvej časti zákona č. 504/2003 Z.z. v znení  
neskorších predpisov

Nájomná zmluva na pozemok – vodnú plochu

Článok I.

Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Krivoklát

Krivoklát 77

018 52 Pruské

V zastúpení starostkou obce: Máriou Prekopovou.

ďalej iba „prenajímateľ“

**Nájomca:** Lubomír Drga,

a manželka Daniela Drgová, 1

Krivoklát 114

018 52 Pruské

ďalej iba „nájomca“

Prenajímateľ a nájomca uzavreli podľa zákona NR SR č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov alebo zákona č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka túto

**nájomnú zmluvu.**

Článok II.

**Predmet nájomnej zmluvy**

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku parc. C-KN č. 368/1 vedeného na LV č. 190 ako vodná plocha (pozemok v koryte vodného toku) o výmere 2 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Krivoklát, obec Krivoklát, okres Ilava. (ďalej len „prenajatý pozemok“).

