



OBEC KRIVOKLÁT

Z Á P I S N I C A

Z druhého obecného zastupiteľstva konaného dňa 12.06.2024 o 16:30 v Kultúrnom dome Krivoklát.

Prítomný : Starostka obce: Ing. Veronika Jáňová

poslanci OZ: Helena Pšeneková , Dominik Mičko, Luboš Prekop, Mgr. Helena Jáňová, Martin Pagáč

Prítomný hostia: Viera Jáňová, Lukáš Matuščin, Jana Matuščinová, Ľudmila Gajdošová

Neprítomný poslanci OZ: -

Zapisovateľka: Mgr. Martina Reptová

Hlavný kontrolór obce: Alena Dobrodejová

Bod č.1: Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starostka obce Ing. Veronika Jáňová privítala prítomných poslancov a hostí na druhom tohtoročnom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Skonštatovala, že sú prítomní **všetci** poslanci obecného zastupiteľstva z celkového počtu **päť**, obecné zastupiteľstvo je teda **uznášanía schopné**.

Bod č.2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Písaním zápisnice starostka obce poverila pracovníčku obecného úradu Mgr. Martinu Reptovú. Za overovateľov zápisnice starostka obce navrhla prítomných poslancov OZ a to Dominika Mička a Mgr. Helenu Jáňovú. Poslanci tento návrh schválili.

Bod č.3: Kontrola plnenia uznesení OZ v Krivokláte

Starostka obce predniesla správu plnenia uznesení OZ z predchádzajúceho Obecného zastupiteľstva konaného 21.03.2024.

Uznesenie č.03/2024 – Obecné zastupiteľstvo schválilo vybudovanie detského ihriska v obci.

Uznesenie č.04/2024 – Obecné zastupiteľstvo schválilo 1. zmenu rozpočtu

Uznesenie č.05/2024 – Obecné zastupiteľstvo schválilo použitie rezervného fondu

Uznesenie č. 06/2024- Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj obecného pozemku EKN č. 1948 v podiele 2/75 o výmere 34,95 m2 vedeného ma LV č.1405.



OBEC KRIVOKLÁT

Uznesenie č.07/2024- Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 35/2023 o odpredaji obecného pozemku EKN č.1948 z dňa 19.06.2023

Uznesenie č.08/2024 - Obecné zastupiteľstvo schválilo kultúrne podujatia v obci na 1. polrok. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení OZ v Krivokláte.

Bod č.4: Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce EKN 5006.

Dňa 03.04.2024 doručil pán Lukáš Matuščin na tunajší obecný úrad žiadosť, kde žiada odkúpiť nehnuteľný majetok obce Krivoklát, parcelu EKN 5006 , LV 190 o výmere 125m2.

Dňa 10.06.2024 doručila pani Ľudmila Gajdošová žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Krivoklát , parcelu EKN 5006 evidovanú na LV 190, kde žiada odkúpiť od obce časť pozemku, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti jej parciel. Takisto v žiadosti uviedla, že mala záujem o odkúpenie tohto pozemku už v minulosti, ale vtedy dostala p. Gajdošová vyjadrenie od obce, že žiadne pozemky obec nepredáva.

Obaja žiadatelia boli prítomní aj na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Starostka obce predložila poslancom OZ obe žiadosti k nahliadnutiu. Pani L. Gajdošová sa prihlásila o slovo a argumentuje prečo žiada odkúpiť časť obecného pozemku. Bojí sa, že príde o prístup k rieke , nakoľko sa jej susedný majiteľ nehnuteľnosti mali vyhrázať, že pani Gajdošová stratí prístup k rieke. Pán Matuščin vzápätí reagoval a označil toto tvrdenie za lož, pričom dodal, že niekto namontoval bránku so zámkom, ktorá je na obecnom pozemku. Poslanci OZ sa dohodli aj za prítomnosti žiadateľov na osobnom stretnutí a obhliadke daného pozemku, ktorá bude vykonaná nasledujúci deň, t.j. 13.06.2024 so začiatkom o 18:00 hodine. Prítomný p. Matuščin aj prítomná p. Gajdošová s termínom obhliadky súhlasili.

Obecné zastupiteľstvo v Krivokláte

berie na vedomie

obe žiadosti o odkúpenie časti pozemkov vo vlastníctve obce.

Bod č.5: Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce EKN 5042

Dňa 22.04.2024 doručila pani Mgr. Soňa Žovincová osobne na Obecný úrad Krivoklát žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce. Jedná sa o pozemok parcelného čísla EKN 5042 o výmere 76m2 evidovaný na LV 190. Prílohu žiadosti tvorí vypracovaný znalecký posudok zo dňa 07.02.2024. Pozemok, ktorý žiada odkúpiť prechádza cez záhradu, ktorá je súčasťou nehnuteľnosti v ktorej trvale žije a ktorú riadne užíva. Poslanci sa jednohlasne zhodli na schválení odpredaja časti pozemku, nakoľko je pre obec prebytočný, do budúcnosti nevyužitelný, keďže prechádza cez pozemok pani Žovincovej . Spôsob predaja bude hodným osobitného zreteľa. Zámer odpredaja predmetného pozemku bude visieť na úradnej tabuli po dobu 15 dní, kedy sa môže tento zámer pripomenovať.

Obecné zastupiteľstvo v Krivokláte

schvaľuje



OBEC KRIVOKLÁT

odpredaj pozemku EKN 5042 o výmere 76m² spôsobom hodným osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo v Krivokláte

schvaľuje

odpredaj pozemku EKN 5042 o výmere 76m² spôsobom hodným osobitného zreteľa za cenu stanovenú vo vyhotovenom znaleckom posudku a to 12,59€/m².

Bod č.6: Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce EKN 5078

Dňa 21.03.2024 doručil osobne pán Radoslav Schvandtner žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce. Ide o pozemok par.č. EKN 5078 o výmere 151m² vedenom na LV 190. Po naštudovaní tejto žiadosti a jej príloh poslancom OZ nie je zjavné za akým účelom chce p. Schvandtner pozemok odkúpiť, či po odpredaji zostane právo prechodu na susednú nehnuteľnosť jej majiteľom. Keďže pán Schvandtner sa rokovania OZ osobne nezúčastnil, navrhli poslanci OZ sa s pánom Schvandtnerom stretnúť, obzrieť predmetnú časť pozemku a dohodnúť za akých podmienok by sa pozemok odpredal. Stretnutie je určené na 13.06.2024 o 19:00 hodine. Pri tomto stretnutí bude vyhotovená zápisnica, na základe ktorej bude možné do budúcnosti konať, keďže poslanci OZ budú oboznámení so situáciou okolo predmetného pozemku.

Obecné zastupiteľstvo v Krivokláte

berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce EKN 5078.

Bod č.7: Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu obce za rok 2023

Poslancom OZ bolo vopred stanovisko hl. kontrolórky obce zaslané, takže mali čas si ho dôkladne naštudovať. Hlavná kontrolórka obce ho predložila v prípade potreby aj k nahliadnutiu. Konštatovala, že obec má nulovú zadlženosť a hospodári lepšie než v roku 2022. Odporučuje poslancom OZ schváliť záverečný účet obce za rok 2023 bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo v Krivokláte

berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu obce za rok 2023.

Bod č.8: Záverečný účet obce Krivoklát za rok 2023



OBEC KRIVOKLÁT

Poslancom OZ bol vopred návrh záverečného účtu obce zaslaný, takže mali dostatok času na jeho naštudovanie. Starostka sa spýtala či má niekto z prítomných k niektorému bodu v záverečnom účte otázky alebo pripomienky, nik sa o slovo neprihlásil.

1. Obecné zastupiteľstvo v Krivokláte

schvaľuje

celoročné hospodárenie obce za rok 2023 bez výhrad.

1. A) Obecné zastupiteľstvo v Krivokláte

potvrďuje

financovanie schodku rozpočtu zisteného podľa §10 ods. 3 písm. a) a b) zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške 6 250,36 € z prostriedkov rezervného fondu.

1. B) Obecné zastupiteľstvo v Krivokláte

schvaľuje

použitie zostatku finančných operácií na financovanie schodku rozpočtu zisteného podľa §10 ods.3 písm. a) a b) zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške 6250,36€.

2. Obecné zastupiteľstvo v Krivokláte

schvaľuje

zostatok finančných operácií podľa §15 ods.1 písm. c) zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške 5 584,33€ na tvorbu rezervného fondu.

Bod č.9: Rozpočtové opatrenie č.2/2024

Toto rozpočtové opatrenie bude znamenať presun medzi mínusovými a plusovými položkami, plus prirátané tam budú dve poisťné udalosti z poškodených zábradlí.

Obecné zastupiteľstvo v Krivokláte

schvaľuje

rozpočtové opatrenie č.2/2024.

Bod č.10: Kultúrne podujatia v obci- II. polrok

K tomuto bodu chcela starostka obce uviesť, že už žiadne kultúrne podujatia v obci robiť nebude, nakoľko všetky akcie robí ona sama so svojou rodinou a dobrovoľníkmi vo svojom voľnom čase a poslanci sa nezapájajú alebo sa odmietajú zapájať. Spomenula len jedno ospravedlnenie nezúčastnenia sa akcie od poslanca Dominika Mička, Na margo tohto sa poslanci OZ bránia a nesúhlasia že by sa nezapájali alebo že by sa nechceli zapájať, ale



OBEC KRIVOKLÁT

poukazujú na slabú informovanosť ohľadom prípravy akcií alebo samotných akcií. Nikto im neodpíše, nenapíše kedy a kde sa pôjde akcia chystať. Starostka poukázala obratom, že vo svojej súkromnej skupine sa informovalo o stretnutiach pri prípravách ale často krát to ostatní členovia skupiny ignorovali. Poslanci OZ sú za to, aby sa akcie robili (hody v obci, mesiac úcty k starším, Sv. Mikuláš..)

Poslanec L. Prekop uviedol, že nie je povinný na úkor svojho voľného času tráviť čas na akciách a prípravách, podľa neho mu ako poslancovi nevyplýva takáto povinnosť. Takisto uviedol, že ako poslanci neboli informovaní o zmene termínov podujatí, povedal že to starostka zmenila sama bez toho aby sa s poslancami poradila resp. spýtala sa či budú môcť prísť a pomôcť atď.

Pani hl. kontrolórka ale pripomenula zúčastnením, že pri nástupe na svoju funkciu si zvolili a odhlasovali komisie OZ, kde dali písomný súhlas, že súhlasia s komisiami a s náplňou práce, ktorá z nich vyplýva. Ide o komisie:

1. Komisia ekonomická a správy obecného majetku
2. Komisia stavebná, verejného poriadku a životného prostredia
3. Komisia školstva, mládeže, športu, kultúry a sociálnych vecí

Ku každej komisii bol zvolený predseda a ďalší dvaja členovia k nemu. Každá komisia má uloženú povinnosť ročne napísať správu o činnosti. Poslanci OZ poznamenali, že o tejto povinnosti, ktorá im vyplýva z členstva v komisii nevedeli.

Bod č.11- Diskusia, rôzne

- Starostka obce informovala prítomných, že majiteľka potravín v obci pani Pavlína Matuščinová osobne na obecnom úrade požiadala, či by bolo možné na najbližšom obecnom zastupiteľstve prerokovať jej požiadavku, a to, či by jej nemohol byť odpustený poplatok za vývoz komunálneho odpadu v jej prevádzke alebo čiastočná úľava, nakoľko svoju žiadosť odôvodnila tým, že nenaplní smetnú nádobu a ak je aj plná, odpadky do nej hádžu okoloidúci alebo občania obce. Tiež sa chcela informovať, či by nestačil vývoz komunálneho odpadu aj raz za tri týždne, k čomu sa hlavná kontrolórka vyjadrila že to zákonne možné nie je. Poslanec OZ M. Pagáč jej odporučil, aby si smetnú nádobu schovávala buď za plot alebo do vnútra potravín. Poslanci jednohlasne zamietli jej požiadavku a poslankyňa H. Jáňová dodala či by sa úľavy nemohli poskytovať skôr občanom invalidným (ZŤP). Pani hlavná kontrolórka však upozornila, že vo Všeobecne záväznom nariadení obce nie je uvedené, že obec môže poskytovať úľavy občanom a obec sa musí VZN striktnie držať. Poslanec OZ L. Prekop dodal, že dostal sms s vulgárnym podtextom od občana ktorý nemá TP v obci kvôli výške poplatku za vývoz komunálneho odpadu v obci určeným pre občanom, ktorý nemajú TP v obci. Treba však pripomenúť, že návrh visel po dobu 15 dní na vývesnej tabuli a takisto bol zverejnený na webovom sídle obce a nikto sa k nemu nepripomenkoval a poslanci ho jednohlasne schválili. Starostka obce uviedla, že všetky zmeny týkajúce sa poplatkov sa smú vykonávať ku koncu kalendárneho roku,



OBEC KRIVOKLÁT

že musia byť dodržané lehoty, po dobu ktorých má byť návrh riadne zverejnený. Keďže spoločnosť, ktorá momentálne odpad vyváža má vysoké ceny vývozu a likvidácie, ktoré počas roka niekoľkokrát zvyšuje, obec zamýšľa nájsť inú spoločnosť, prípadne poslanci OZ navrhli umiestniť čipy na smetné nádoby.

Obecné zastupiteľstvo v Krivokláte

neschvaľuje

požiadavku na úľavu alebo odpustenie poplatku za vývoz KO pani Pavlíne Matuščinovej v jej prevádzke potravín.

- O slovo sa prihlásil aj poslanec OZ D. Mičko, ktorý poznamenal, že by navrhoval percentuálne zvýšiť plat starostke obce. Argumentoval tým že toto zvýšenie by bolo maximálne zaslúžené, nakoľko vidí za starostkou obce veľa odvedenej práce, pripravovala pre občanov kultúrne podujatia, častokrát aj sama, občania ju navštevujú mimo úradných hodín aj doma v súkromnom čase, píše jej na sociálnych sieťach aj vo večerných hodinách. Vo voľnom čase sa stará aj o veci, ktoré jej nevyplývajú z mandátu starostky a v iných obciach sú na to vyčlenené zvlášť zamestnanci, napr. upratovanie budov v majetku obce, pletie buriny, výsadba...

Poslanci OZ hlasovali a neschválili starostke obce navýšenie platu. Poslankyňa OZ Mgr. H. Jáňová argumentovala tým, že veľa vecí zostalo nenaplnených z ich dohody plnenia na zastupiteľstvách, ktoré boli prerokované v predošlom období a to napr. že sa ešte nezakúpili tabule na oznamy v obci, nie je vyhotovený kamerový systém v obci podľa ich dohody, nebola vykonaná inventúra obecného majetku a občania sa podľa jej slov : „dotazovali“ na často zatvorený obecný úrad a nedostatočné informovanie o tom (formou rozhlasu), stále pretrvávajúci problém s nedostatočným fungovaním rozhlasu, stále chýba schránka na „anonymné podnety od občanov na obecnom úrade.“ Na to sa o slovo sa prihlásila zapisovateľka ktorej sa evidentne podnet na zatvorený obecný úrad a nedostatočné informovanie o tom týkal. Uviedla, že sa stará o maloleté dieťa, denne dochádza do zamestnania s cca 20km vzdialeného mesta Dubnica nad Váhom, má 4 ročnú dcéru v škôlkarskom veku a keď dieťa ochorie, niekedy nie je jednoducho možné ísť sem a vyhlásiť, že nie je v zamestnaní. Napriek tomu si stojí za tým, že aj keď je v obci na návšteve u svojich rodinných príslušníkov, vždy dá riadne oznam či už na dvere alebo na tabuľu alebo aj na FB stránku. Takisto vo svojom voľnom čase aj na úkor svojej rodiny pomáha starostke so všetkými akciami, prípravami kultúrnych podujatí, má na starosti širokú agendu okolo obecného úradu ako banky, kataster, stavebný úrad a mnoho ďalšieho, keďže starostka obce má poslancami schválený polovičný úväzok. Takisto sa nikdy nestalo, že by podnety, žiadosti občanov odmietla vybaviť častokrát počas nestránkových hodín obecného úradu. Iné úrady alebo inštitúcie bývajú počas nestránkových dní zatvorené, sú zamknuté dvere. Osobne prítomná pani Gajdošová po otázke pani starostky, či niekedy odmietla pracovníčka obecného úradu vybaviť jej žiadosti, podnety, alebo či by mala pocit, že sa to k pani starostke ani nedostáva, prehlásila že „nie nikdy sa to nestalo“, ani počas nestránkových hodín obce, keďže pracovníčka vybavila jej podnet.



OBEC KRIVOKLÁT

Poslanec M. Pagáč súhlasil s navýšením platu starostky obce, ale však postupne, nie jednorázovo.

Poslanec OZ L. Prekop nesúhlasil s navýšením platu starostke obce, nakoľko podľa neho je veľmi napätá situácia medzi poslancami a starostkou obce a komunikácia medzi nimi viazne, načo starostka obce uviedla že už to dnes spomínala pri kultúrnych podujatiach, keďže nebývala odozva a niektorí sa nezúčastňovali, prestala s nimi komunikovať a prosiť ich. Prehlásil, že schváli zvýšenie platu, až keď sa situácia upokojí a začnú komunikovať. Poslankyňa H. Pšeneková sa nevedela vyjadriť.

Obecné zastupiteľstvo v Krivokláte

neschvaľuje

zvýšenie platu starostke obce.

- K slovu sa dostala prítomná zo strany hostí pani Gajdošová, kedy vyzvala prítomného vlastníka susednej nehnuteľnosti pána L. Matuščina, aby odstránil kameru, ktorú má nasmerovanú do detskej izby, v ktorej spáva vnučka pani Gajdošovej. Pán Matuščin následne ukázal poslancom OZ, že kamera nie je otočná, sníma výlučne pozemok, dokonca kúsok z hlavnej cesty a má pri vstupe na pozemok riadne uvedené, že objekt je monitorovaný kamerovým systémom. P. Matuščin chcel ešte dodať, že niekto vysypal na obecný pozemok pri potoku za jeho nehnuteľnosťou stavebnú suť, škridlu. Pani Gajdošová uviedla, že stavebný odpad si tam „odložila“ pretože rekonštruovali, nemá čas momentálne robiť si ešte plot a sutinu tam naviezla, aby si navýšila breh, pretože ju potok častokrát vytápa. Na deň 14.06.2024 je o 18.00 hod. dohodnutá obhliadka miest, pri ktorej sa budú kontrolovať predmetné veci a sťažnosti, ktoré boli doručené na Obecný úrad alebo boli spomenuté na verejnom rokovaní obecného zastupiteľstva. Z tohto stretnutia bude vyhotovená zápisnica o výsledku stretnutia a ďalšom postupe na ktorom sa poslanci OZ dohodnú. Obe strany budú o výsledku stretnutia riadne informované.

Bod č.12- Ukončenie zasadnutia

Starostka obce poďakovala všetkým zúčastneným poslancom aj hosťom za účasť a druhé zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončila.